

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Строительство 56-квартирного жилого дома по проспекту Юности в городе Мосты»

г.Щучин

22.03.2024 г.

1. Информация о застройщике

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование застройщика	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Щучинского района»
2	Место нахождения застройщика	231513 г. Щучин, пл. Свободы, 11
3	Режим работы	8.00 - 17:00 (обеденный перерыв 13:00 - 14:00), выходные дни - суббота, воскресенье
4	Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 11.04.2014г. за № 500066586
5	Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение последних пяти лет государственным предприятием «УКС Щучинского района» построены многоквартирные жилые дома (60-ти квартирные жилые дома по ул. Заводская в г. Щучине, 72-х квартирный жилой дом по ул. Мира в г. Мосты), объекты образования, здравоохранения и др.

2. Информация об объекте строительства

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Цели строительства	Предоставление квартир в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13
2	Сведения об этапах и сроках реализации строительства	18 марта 2024 г. - 30 сентября 2024 г.- строительство.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы от 15 декабря 2023г. № 1089-50/23
4	Сведения о месте нахождения объекта долевого строительства и его характеристики	56-ти квартирный жилой дом (блок-секции КПД серии 90М) расположен по проспекту Юности в г. Мосты. По планировочному решению здание жилого дома семиэтажное с техническим подпольем, состоящее из двух секций. Жилая часть дома представляет собой двадцать одну однокомнатную, двадцать восемь двухкомнатных и семь трёхкомнатных квартир общей площадью 3159,72 кв.м, в т.ч.:

		двухкомнатная по 54,99 кв.м, одна двухкомнатная по 64,49 кв.м, одна двухкомнатная по 52,44 кв.м, одна двухкомнатная по 64,24 кв.м, одна трёхкомнатная по 66,45 кв.м; 2-й, 3-й, 4-й, 5-й, 6-й и 7-й этажи – по три однокомнатные по 42,71 кв.м, по одной двухкомнатной по 54,99 кв.м, по две двухкомнатные по 64,49 кв.м, по одной двухкомнатной по 64,24 кв.м, по одной трёхкомнатной по 78,49 кв.м. Общие характеристики жилого дома: фундаменты под стены – сплошные монолитные железобетонные плиты; конструктивная схема здания из продольных и поперечных несущих стен из стеновых панелей; внутренние перегородки – из тяжёлого бетона; окна и балконные двери приняты из ПВХ-профиля; внутренние двери – деревянные; входная дверь – деревянная усиленная; плиты лоджий -сборные железобетонные, ограждение лоджий – высота 1,1 м; кровля двухслойная из битумно-полимерных материалов; водоснабжение – центральное; отопление – электрическое; отопительные приборы – стальные электроконвекторы; отделка квартир – полная (жилые комнаты: потолок - акриловая окраска, стены - оклейка обоями, пол – ламинированные панели; кухни: стены, потолок – акриловая окраска, пол – линолеум, вдоль кухонного фронта – панель из керамической плитки; ванная и санузел – акриловая окраска потолков и стен, пол – керамическая плитка; устанавливается все санитарно-техническое оборудование, электрическая плита; места общего пользования – акриловая окраска; устанавливаются приборы учета на водо-, электро-снабжение; телефонизация; домофонная связь с подачей сигнала для вызова в каждую квартиру; установка поквартирных почтовых ящиков; внутриплощадочное благоустройство: площадки для мусороконтейнеров (покрытие бетонное); парковка для машин, детская площадка; на площадках различного функционального значения предусмотрена расстановка малых архитектурных форм; проезды, пешеходные дорожки – бетонная тротуарная плитка; для доступа ФОЛ в квартиры на всех этажах (включая первый) в доме предусмотрены лифты;
5	Сведения о цене объекта долевого строительства и условиях ее изменения застройщиком	Стоимость одного квадратного метра на дату опубликования проектной декларации составляет: - с полной отделкой – 2470 (две тысячи четыреста семьдесят белорусских рублей). Условия изменения цены застройщиком - согласно законодательства Республики Беларусь

6	Информация о решении местного исполнительного и распорядительного органа о процентном соотношении в строящемся объекте граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	Решение Мостовского районного исполнительного комитета от 27 февраля 2024 г. № 140 «Об определении доли жилых помещений при заключении договоров создания объектов долевого строительства»
7	Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства	Свидетельство (удостоверение) № б/н о государственной регистрации.
8	Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Строительство ведется генподрядной организацией – открытое акционерное общество «Гродножилстрой». Договор строительного генподряда от 01 марта 2024 г. №21
9	Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам	В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество дома передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано. После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщиков.
10	Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Ознакомиться с планировками квартир и ходом строительства можно в государственном предприятии «УКС Щучинского района» или в отделе архитектуры и строительства Мостовского райисполкома

11	Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров	Заключение договоров осуществляется не ранее чем через семь календарных дней после опубликования данной проектной декларации в государственном печатном издании и на сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, ежедневно с 8:00 до 17:00, кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Щучин, пл. Свободы, 11, каб.59 (3 этаж) с предоставлением копии документа, удостоверяющего личность. Ответственное лицо –Трахимчик Наталья Владимировна, тел. 20387; Гришанков Александр Владимирович, тел. 62502
----	--	--

Директор государственного предприятия
«УКС Щучинского района»

С.И.Борисевич