

# МОСТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

8 сентября 2025 г. № 606

### Об установлении требований

На основании абзацев второго, четвертого части первой пункта 4 статьи 12 Закона Республики Беларусь от 8 января 2014 г. № 128-З «О государственном регулировании торговли и общественного питания» Мостовский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить:

требования к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов и нестационарных и передвижных объектов общественного питания согласно приложению 1;

требования к внешнему виду и размерам летних площадок (продолжений залов) согласно приложению 2.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.А.Санько

## ТРЕБОВАНИЯ

к внешнему виду и размерам нестационарных и передвижных торговых объектов и нестационарных и передвижных объектов общественного питания

1. Соответствие внешнего вида нестационарных и передвижных торговых объектов, нестационарных и передвижных объектов общественного питания (далее – нестационарные объекты) современным тенденциям архитектуры, дизайна, лаконичное дополнение архитектурно-художественного облика городской среды, ландшафта.

2. Исключение влияния внешнего вида нестационарных объектов на изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, благоустройства и озеленения территории.

3. Обеспечение беспрепятственного движения пешеходов, велосипедистов, автомобильного транспорта.

4. Соответствие наружной рекламы, размещаемой на ограждающих конструкциях нестационарных объектов, торгово-технологическом оборудовании, требованиям действующего законодательства о рекламе.

5. Использование в качестве ограждающих элементов конструкций нестационарных объектов материалов и оборудования, обеспечивающих безопасность при монтаже (демонтаже), а также на протяжении всего срока эксплуатации нестационарного объекта.

6. Использование в качестве материала каркаса нестационарных объектов металла, дерева (обработанного, окрашенного), композитных материалов и иных материалов, обеспечивающих надежность.

7. Обеспечение доступного для маломобильных групп населения (в том числе физически ослабленных лиц) обслуживания, беспрепятственного доступа в нестационарный объект.

8. Этажность нестационарных объектов – не более одного этажа.

9. Соответствие габаритных размеров нестационарных объектов архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки, особенностям благоустройства территории, на которой планируется их размещение, а также условиям безопасности.

10. Исключение размещения нестационарных объектов с заглублением ограждающих конструкций, каркаса в основание, на котором устанавливается объект.

11. Обеспечение (создание условий для) свободного подъезда пожарной аварийно-спасательной техники к зданиям и сооружениям для эвакуации людей и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12. Обеспечение соблюдения правил в области торговли, санитарно-эпидемиологических, противопожарных требований, а также надлежащего состояния внешнего вида нестационарного объекта в течение всего периода его функционирования.

13. Размещение нескольких нестационарных объектов разных субъектов хозяйствования, расположенных в одном месте, в едином архитектурно-художественном стиле (единые по цвету и восприятию материала конструкций, взаимоувязанное цветовое решение) с соблюдением единой линии размещения оборудования.

14. Соответствие нестационарного объекта эстетическим характеристикам (тип используемого оборудования, форма, параметры (размеры), пропорции, колористическое решение, масштаб и другое), стилистическому решению существующего фасада здания, рядом с которым расположен нестационарный объект.

15. Использование декоративного цветочного оформления (зеленые насаждения в кадках, ящиках, кашпо).

16. Организация технологического настила при размещении нестационарного объекта над газоном.

17. Нахождение внешних границ нестационарного объекта на расстоянии не менее 1,8 м до деревьев, опор наружного освещения, других наземных элементов, установленных на тротуаре.

18. Размещение нестационарных объектов при наличии наружных эвакуационных и пожарных лестниц на расстоянии не менее 10 м от них.

19. При размещении нестационарных объектов не допускается:  
применение в наружной отделке ярких колеров, контрастных сочетаний;

использование для облицовки ограждающих конструкций полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, рубероида, асбестоцементных листов, древесно-стружечных и ориентированно-стружечных плит;

использование экстремистской символики и атрибутики в декоративном оформлении;

использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона;

размещение опорных конструкций маркиз на фасаде зданий, выносных столиков на тротуарах вдоль фасадов зданий за пределами

внешних поверхностей помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания;

установление конструкций, наносящих ущерб историко-культурным ценностям, создающим угрозу повреждения элементов отделки, деталей, декора, мощения;

размещение площадок нестационарных объектов, которые приводят к ухудшению восприятия объектов историко-культурного наследия, а также уличных перспектив, городских панорам и видов;

крепление конструкций к фасадам памятников архитектуры;

использование сплошных глухих ограждений и остекления высотой более 1,5 м.

## ТРЕБОВАНИЯ

к внешнему виду и размерам летних площадок (продолжений залов)

1. Использование в качестве ограждающих элементов конструкций летних площадок (продолжений залов) (далее – летние площадки) (стойки-опоры, покрытие, настилы, декоративные панели ограждения) материалов и оборудования, обеспечивающих безопасность при монтаже (демонтаже), а также на протяжении всего срока эксплуатации летней площадки.

2. Использование в качестве материала для летних площадок легковозводимого каркаса металла, дерева (обработанного, окрашенного), композитных материалов и иных материалов, обеспечивающих надежность и единство архитектурно-художественного стиля с существующей застройкой (единые по цвету и восприятию материалы конструкций, взаимоувязанное цветовое решение).

3. Исключение превышения по высоте устраиваемого элемента и его составных частей высоты первого этажа (проекции на фасаде линии перекрытия между первым и вторым этажами) капитального строения, к которому примыкает летняя площадка.

4. Обеспечение простого демонтажа декоративного ограждения летних площадок.

5. Соответствие декоративного ограждения летних площадок в зависимости от материалов требованиям по высоте:

не более 0,6 м от отметки пола (настила) либо покрытия тротуара (при отсутствии настила)\* – в непрозрачном исполнении, в том числе с применением зеленых насаждений в кадках, ящиках, кашпо;

не более 1,3 м от отметки пола (настила) либо покрытия тротуара (при отсутствии настила) – при исполнении в прозрачном материале (стекло, пластик, триплекс);

общая высота декоративного ограждения с учетом конструкций настила не должна превышать 1,5 м от отметки земли (покрытия тротуара)\*\*.

---

\* Размер указан без учета высоты растений, применяемых в декорировании ограждения летних площадок, элементов вертикального озеленения.

\*\* Размер указан без учета высоты подиума при его наличии.

6. Обеспечение при устройстве настила декоративной зашивки торцов, исключающей возможность попадания в пространство между основанием, на котором планируется размещение летних площадок, и настилом посторонних предметов, животных.

7. Устройство подиума высотой более 20 см в случаях необходимости обеспечения одинаковой отметки пола летней площадки и стационарного объекта общественного питания (при наличии крыльца перед входом в помещение стационарного объекта общественного питания).

8. Соответствие наружной рекламы, размещаемой на летних площадках, зонтах, маркизах, декоративных ограждениях, торгово-технологическом оборудовании требованиям законодательства о рекламе.

9. Сочетание цветового решения архитектурно-художественной стилистики и цветовой гаммы летних площадок, зонтов, маркиз, декоративных ограждений, торгово-технологического оборудования, дополнение архитектурно-художественного облика среды размещения.

10. Обеспечение беспрепятственного, доступного для маломобильных групп населения (в том числе физически ослабленных лиц) прохода в помещение объекта общественного питания, находящегося в капитальном строении, к которому примыкает летняя площадка, при размещении торгово-технологического оборудования, а также при устройстве настила (подиума), устройстве пандусов, размещение специальных тактильных и сигнальных маркировок.

11. Соответствие габаритных размеров летних площадок архитектурно-градостроительному решению окружающей застройки, особенностям благоустройства территории, на которой планируется размещение летних площадок, а также условиям безопасности.

12. Размещение летней площадки на тротуаре производится с учетом необходимости обеспечения беспрепятственного прохода для пешеходов, ширина площадки объекта не должна превышать  $\frac{1}{3}$  общей ширины тротуара при условии отсутствия на соответствующем участке тротуара малых архитектурных форм, опор наружного освещения, деревьев, других элементов благоустройства.

13. Свободная ширина прохода между крайними элементами летних площадок должна составлять:

не менее 1,5 м до опор наружного освещения, деревьев, обрамляющих объекты растительного мира элементов (решеток, защитных каркасов), малых архитектурных форм, других элементов благоустройства;

не менее 2,0 м до края проезжей части дороги при отсутствии газона между тротуаром и проезжей частью дороги.

14. Размещение нескольких летних площадок разных субъектов хозяйствования, расположенных в одном месте, в едином архитектурно-

художественном стиле (единые по цвету и восприятию материала конструкций, взаимоувязанное цветовое решение) с соблюдением единой линии размещения оборудования и единой высотой ограждения.

15. Не допускается:

нанесение ущерба фасадам зданий и сооружений, к которым примыкает летняя площадка, мощению при ведении работ по монтажу (демонтажу), иными техническими решениями по обустройству летних площадок, а также использованием торгово-технологического оборудования;

заполнение пространства между элементами каркаса оконными и дверными блоками, бескаркасным остеклением, сплошными или фрагментарными зашивками металлическими и (или) сайдинг-панелями, иными материалами, изменяющими восприятие застройки и городских перспектив (за исключением устройства декоративного ограждения);

размещение элементов каркаса, летних площадок таким образом, при котором они частично или полностью будут перекрывать собой оконные и (или) дверные проемы, витражи, адресные знаки капитального строения, к которому примыкает летняя площадка;

использование для облицовки летних площадок полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных листов, древесно-стружечных и ориентированно-стружечных плит;

устройство настилов, в том числе для необходимости выравнивания рельефа, высотой более 20 см, за исключением случаев устройства подиумов;

заглубление ограждающих конструкций, каркаса, оборудования и ограждения в основание, на котором устраивается объект;

использование экстремистской символики и атрибутики в декоративном оформлении;

использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

использование тентовых павильонов;

прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

ухудшение условий восприятия историко-культурных ценностей, в том числе создание препятствий для визуального восприятия их объемно-пространственных особенностей, элементов и деталей архитектурного декора;

применение ярких колеров, контрастных сочетаний во внешнем облике летних площадок.